

«СОГЛАСОВАНО»

МУП «РМПТС»

«_____» _____ 2026 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ДАШКИ-5»

Д. Ю. Ефремов

«_____» _____ 2026 г.

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027ГГ.

1. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

№	Мероприятия в МКД	Исполнитель	Срок исполнения
1.	Разработать план работ по подготовке систем теплоснабжения к предстоящему отопительному периоду, разместить на сайте и согласовать с МУП «РМПТС» г. Рязани	Директор	До 30 апреля 2026 г.
2.	Назначить распорядительным документом лиц ответственных за подготовку к отопительному периоду и последующую эксплуатацию тепловых установок из лиц, прошедших проверку знаний в комиссии органов государственного технического надзора	Директор	До 30 апреля 2026 г.
3.	Произвести анализ состояния платежей с ресурсоснабжающими организациями для предотвращения образования задолженности перед ними	Директор Главный бухгалтер	До 30 апреля 2026 г.
4.	Получить паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234	Директор	До 15.09.2026 г.

2. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

№	Мероприятия в МКД	Исполнитель	Срок исполнения
1.	Проведение весенних осмотров в целях выявления произошедших в течение зимнего периода повреждений общего имущества	Директор, Мастер График осмотров	Согласно графика, после окончания отопительного периода
2.	Проведение ревизий входных групп, оконных проемов в МОП, при необходимости ремонт запирающих устройств, установка уплотнителей, замена оконных заполнений.	Мастер Дефектная ведомость	31.08.2026 г.
3.	Обследование вентиляционных каналов после окончания отопительного периода 2025-2026 гг	Мастер Представитель ООО «Канал»	31.08.2026 г.
4.	Ремонт, прочистка вентканалов	Мастер Представитель ООО «Канал»	31.08.2026 г.
5.	Ремонт межпанельных швов	Мастер	31.08.2026 г.

6.	Очистка кровли от мусора	Мастер	31.08.2026 г.
7.	Локальный ремонт кровли в местах вероятных протечек	Мастер	31.08.2026 г.
8.	Ремонт ходовых досок и переходных мостков в техпомещениях	Мастер	31.08.2026 г.
9.	Устранение дефектов на фасадах и входных группах	Мастер	31.08.2026 г.
10.	Проведение осеннего осмотра в целях проверки готовности МКД к эксплуатации в отопительный период.	Директор, Мастер	01.10.2026 г.

3. МЕРОПРИЯТИЯ НА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЯХ

(работы проводятся в соответствии с плановым графиком отключений МУП «РМПТС» либо с отключением на один день для проведения ремонтных работ)

№	Мероприятия в МКД	Исполнитель	Срок исполнения
1.	Мероприятия по устранению недостатков в теплоснабжении, выявленных по результатам прохождения трех отопительных периодов.	Мастер	31.08.2026 г.
2.	Укомплектовать элеваторные узлы соплами и дроссельными шайбами с расчетным и диаметрами. Произвести их опломбировку в присутствии представителей теплоснабжающей организации	Мастер	31.08.2026 г.
3.	Очистить грязевики и фильтры на элеваторных узлах. Ревизия обслуживания элеваторных узлов.	Мастер	31.08.2026 г.
4.	Профилактический осмотр трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, замена участков трубопроводов на которых установлены хомуты, имеются следы коррозии. Профилактический осмотр и ревизия запорной арматуры, замена дефектной.	Мастер	31.08.2026 г.
5.	Проверка на системе отопления и ГВС резьбовых соединений и устранение дефектов.	Мастер	31.08.2026 г.
6.	Проверка на системе ХВС резьбовых соединений и запорной арматуры, замена дефектной и устранение дефектов.	Мастер	31.08.2026 г.
7.	Провести промывку системы отопления и гидравлические испытания на плотность и прочность.	Мастер	31.08.2026 г.
8.	Проверка устройства герметизации тепловых вводов, предотвращающие проникновение воды в подвальные помещения зданий, при необходимости провести ремонтные работы.	Мастер	31.08.2026 г.
9.	Заполнение систем теплоснабжения сетевой воды	Мастер	В течение 5 рабочих дней после заполнения ресурсоснабжающей организацией внутриквартальных сетей.
10.	Пополнение аварийного запаса МТО	Директор Главный бухгалтер	01.10.2026 г.

4. ОДПУ (общедомовые приборы учета ТС и ГХВС)

№	Мероприятия в МКД	Исполнитель	Срок исполнения
1.	Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, оборудовании и трубопроводах.	Мастер	31.08.2026 г.
2.	Очистка гильз термометров от грязи, заполнение их свежим машинным маслом.	Мастер	31.08.2026 г.
3.	По истечению сроков поверки устройств и средств измерений, входящих в состав узла учета провести их поверку.	Мастер	31.08.2026 г.

5. СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ.

№	Мероприятия в МКД	Исполнитель	Срок исполнения
1.	Работы по периодической поверке состояния и функционированию, а так же по очистке и (или) ремонту дымовых и вентиляционных каналов в помещениях, где установлены газоиспользующие аппараты, в жилом фонде, находящимся в управлении ООО «ДАШКИ-5» осуществляются в рамках договора с ООО «Канал».	Представитель ООО «Канал»	По графику в начале и после отопительного периода

Директор ООО «ДАШКИ-5»



Д. Ю. Ефремов

СОГЛАСОВАНО МУП «РМПТС»



СОГЛАСОВАНО УЭиЖКХ

К Плану подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг

**Список многоквартирных жилых домов
с центральной системой отопления МУП «РМПТС»**

№ пп	Адрес многоквартирного дома
1.	г. Рязань, ул. Большая, д. 104, корп. 2
2.	г. Рязань, ул. Зубковой, д. 30в
3.	г. Рязань, ул. Маяковского, д. 36
4.	г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 9
5.	г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 9, корп. 2

Директор ООО «ДАШКИ-5»



Д. Ю. Ефремов

К Плану подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг

**Список многоквартирных жилых домов
с системой отопления от крышных котельных ООО «ДАШКИ-5»**

№ пп	Адрес многоквартирного дома
1.	г. Рязань, ул. Васильевская, д. 18
2.	г. Рязань, ул. Васильевская, д. 20 корп. 1
3.	г. Рязань, ул. Васильевская, д. 20 корп. 2
4.	г. Рязань, ул. Васильевская, д. 22
5.	г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 13
6.	г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 15

Директор ООО «ДАШКИ-5»



Д. Ю. Ефремов

**Список многоквартирных жилых домов
с индивидуальной системой отопления (котлы)**

№ пп	Адрес многоквартирного дома
1.	г. Рязань, ул. Васильевская, д. 15
2.	г. Рязань, ул. Васильевская, д. 17
3.	г. Рязань, ул. Васильевская, д. 23
4.	г. Рязань, Васильевский переулок, д. 10
5.	г. Рязань, Васильевский проезд, д. 4
6.	г. Рязань, ул. Песоченская, д. 8

Директор ООО «ДАШКИ-5»



Д. Ю. Ефремов